

Smart Buildings



Seguridad – Ahorro – Confort

Antecedentes



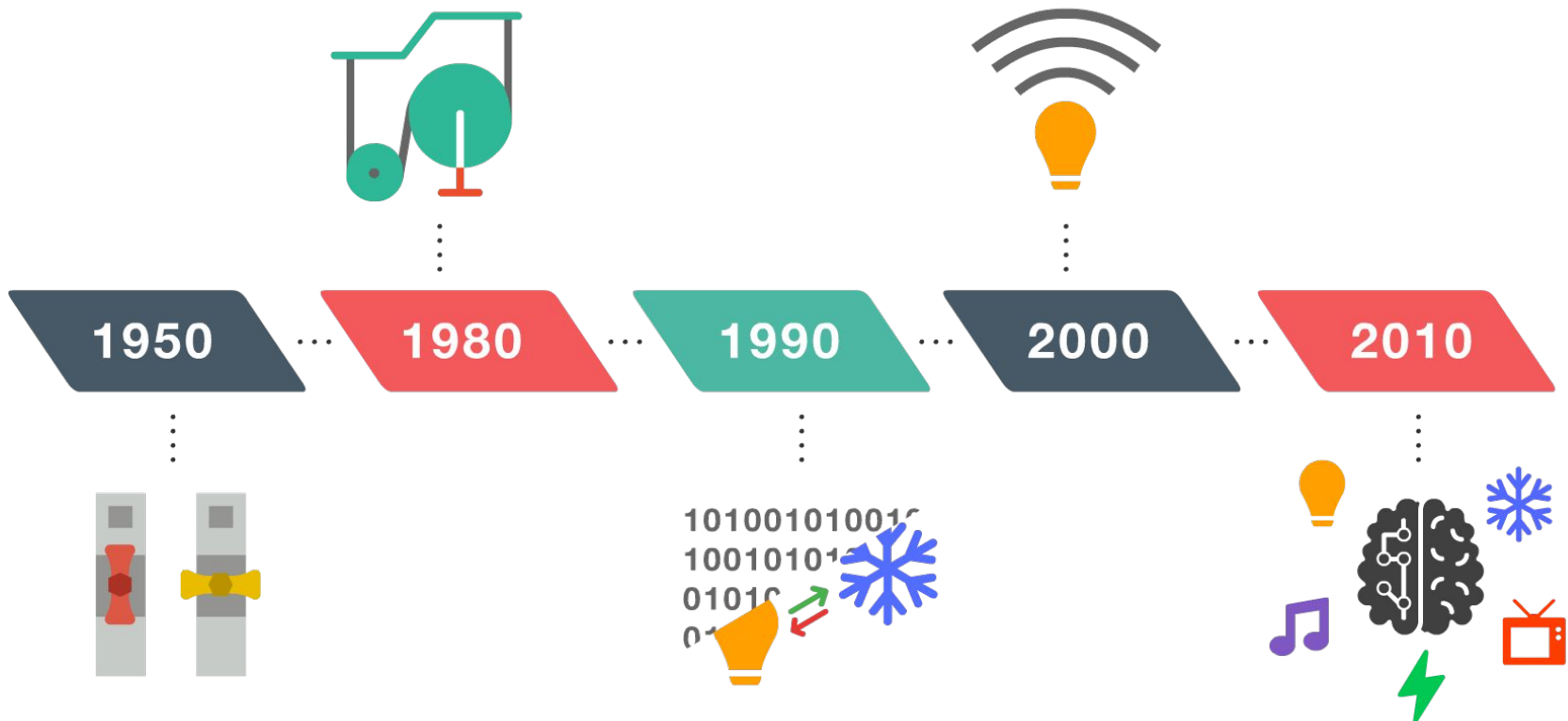
1950: Edificios inteligentes dependen de controladores neumáticos con aire comprimido.

1980s: Los microcontroladores evolucionan la industria pasando de aire comprimido a controladores análogos y después digitales.

1990s: Protocolos abiertos permiten que las instalaciones controladas comunicarse con otras.

2000: Tecnologías inalámbricas permiten a componentes comunicarse sin cable.

2010: Algoritmos de inteligencia artificial, detección de patrones y automatización de acciones.



Propuesta

Hivee propone una plataforma de edificio inteligente hecha para residentes, operadores y dueños.

Los residentes viven en el futuro, operadores ahorran tiempo y dinero convirtiendo horas de trabajo en unos cuantos clicks.

Cuando las instalaciones son monitoreadas y controladas de una manera sencilla, propietarios disfrutan un estilo de vida mas comodo, manejo de instalaciones, servicios sustentables y costos energéticos reducidos.

4 principales funciones de Edificios Inteligentes.

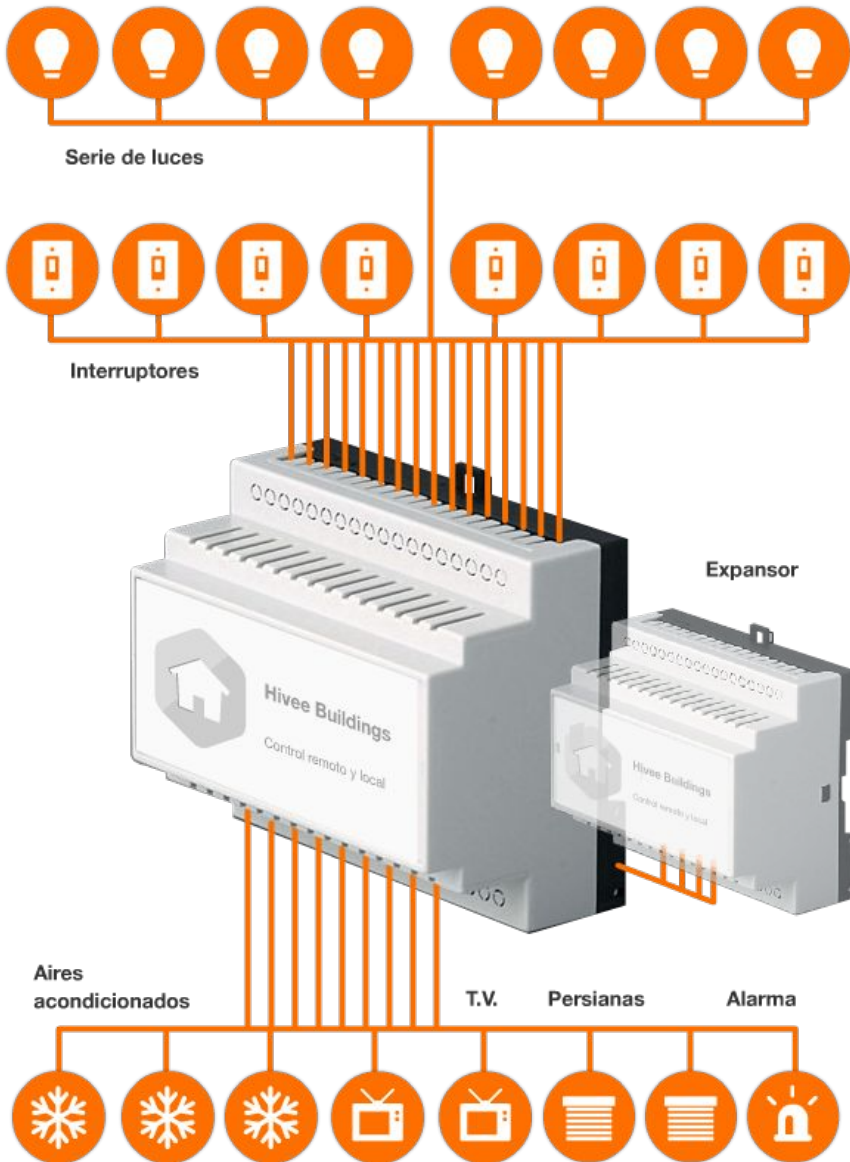
- Controlar ambientes del edificio
- Operar los sistemas de acuerdo a presencia y demanda energética.
- Monitorear correcto funcionamiento de los sistemas.
- Alertar y activar alarmas cuando se necesita.

La tecnología de hoy permite a los edificios aprender por sí solos.

Un sistema de Edificio Inteligente moderno monitorea instalaciones, optimiza para máxima eficiencia, recuerda quien accede a qué zonas y en qué momentos, y se adapta para conservar energía. Esto es por lo que edificios automatizados son llamados “edificios inteligentes”. Y se están volviendo más inteligentes con el tiempo.



Controlador



El componente clave de un Sistema de Edificio Inteligente es el controlador; una pequeña computadora especializada capaz de realizar diversas tareas.

Control y monitoreo de Sistemas:

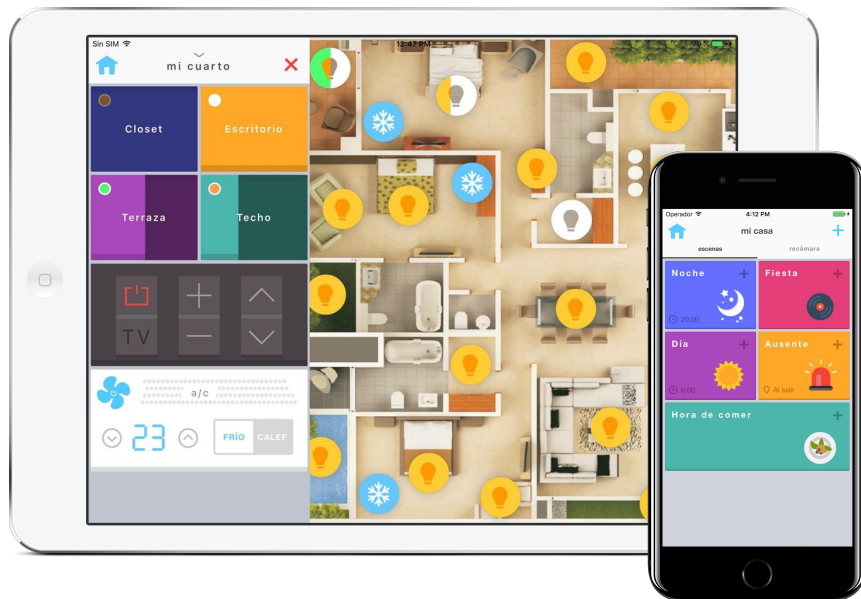
- Aire Acondicionado
- Iluminación
- Cortinas y Persianas.
- T.V.
- Timbre
- Alarma
- Sensores de presencia
- Sensores de humo
- Sensores de temperatura
- Medición de gas
- Medición de consumo de agua
- Medición de energía consumida
- Medición de energía generada
- Sistema de Riego.
- Control de Acceso.

Residentes



Automatización y Control Independiente:

Cada residente cuenta con acceso de control y monitoreo independiente a su vivienda.



Control y Monitoreo

- Control y monitoreo del estado de luces, aires acondicionados, televisores, cortinas, alarmas en tiempo real desde cualquier parte del mundo.

Escenas

- Combinación de eventos controlados que ocurren con el toque de un botón por ejemplo: La escena “Buenos Días” prende la luz, sube la cortina, apaga el Aire Acondicionado y enciende la cafetera.

Recetas

- Automatización de Escenas. por ejemplo: Activación automática de la Escena “Buenos Días” al amanecer, Reproducir patrones de encendido apagado para simular presencia o Cerca electronica para activar escenas basadas en posición.

Invitados

- Compartición de claves de Acceso Seguro a familiares y amigos. Control de permisos e historial por usuario para un mayor control.

Compatibilidad



Además de los dispositivos ofertados, la plataforma Hivee es compatible con las mejores marcas y estándares del mercado de la vivienda inteligente. Aumentando el set de posibilidades y dando prioridad a la comodidad del cliente.



Control administrativo



El panel de control administrativo otorga una nueva perspectiva a la eficiencia y monitoreo de Sistemas e Instalaciones de un edificio inteligente.

- Control y monitoreo: de series de iluminación, cortinas, rolling shutters, ventiladores y aires acondicionados en áreas comunes centralizado.
- Generación de claves para app de Residentes.
- Notificación de disparo de alarmas de residentes.
- Monitoreo centralizado de CCTV de residentes con autorización.
- Control de Reja/Portón/Pluma.
- Monitoreo de Consumo general de agua.
- Medición de Consumo general de gas.
- Medición de Nivel de Tanque/Fosa.

Cobro de Mantenimiento Renta

- Cobro de mantenimiento o renta con opción de cobro automático con tarjeta.



Beneficios



Las expectativas del mercado son más altas que nunca. Más allá del gimnasio o la cafetería, se requiere acceso a Wi-Fi y cualquier mejora que pueda conectarse a su estilo de vida digital. Hivee capturaría esa inercia dándole a los usuarios mayor habilidad para controlar y automatizar su vivienda inteligente, mejorando el sentido de personalización y propiedad que los residentes esperan.

Productividad y comodidad:

- Control inteligente del ambiente del edificio mantiene a los usuarios felices. Reduce quejas y tiempo de solución.

Ahorra dinero:

- Un sistema de automatización ahorra al dueño del edificio un monto significativo de dinero en servicios, dado que el costo de operación de un edificio eficiente es menor.

Genera mayores ganancias

- Hivee cree que la industria de bienes raíces tiene posibilidades de monetización no exploradas, y apunta a ser la conexión entre los integrantes en esta área.

Integración directa

- Hivee utiliza sistemas de automatización que alcanzan los estándares y códigos de Construcción. Trabajamos con contratistas para implementar nuestros dispositivos, sin diferencia en el proceso. El resto de la tecnología sucede en la nube con los más altos estándares de seguridad, tu desarrollo puede continuar sin retrasos, y dentro del presupuesto.

Eficiencia energética

- Nuestra tecnología abre la puerta a ayudar a usuarios ahorrar en consumo energético analizando patrones de uso, actuando con respecto a esos datos para automatizar luces y dispositivos. Esto significa que tus departamentos atraerán gente con conciencia ecológica, además de ahorrar en servicios que probablemente actualmente subsidias.